



### Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Leprosenweg II Erweiterung Nord" Gemarkung Unterhausen

#### A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- 1. Geltungsbereich**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- 2. Art und Maß der baulichen Nutzung**  
**GE** Gewerbegebiet (§8 BauNVO)  
**GRZ 0,7** max. zulässige Grundflächenzahl  
**WH<sub>max</sub> 10,80 m** max. zulässige Wandhöhe, in Metern  
**FlachD.=max.5°** Flachdach, Dachneigung max. 5°
- 3. Baugrenzen / Baufeld**  
 Baugrenze
- 4. Verkehrsflächen**  
 private Verkehrsflächen
- 5. Sonstige Planzeichen**  
 + 555,00 Höhenkoten (NHN), neu  
 OK FFB EG Oberkante Fertigfußboden Erdgeschoß  
 Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes - Lärmschutzwall

#### 6. Grünordnung

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- zu begrünende Flächen, zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Baum, zu pflanzen
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern
- Flächen mit besonderen Entwicklungsmaßnahmen, Tümpel
- Flächen für Abgrabungen, Mulden, Versickerungsbereich

#### 7. Die beigefügte Planzeichnung ist Bestandteil dieses Bebauungs- und Grünordnungsplans

#### B. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

- bestehende Grundstücksgrenzen
- 116 bestehende Flur-Nummer
- vorgeschlagene Baukörper
- 554,28 Höhenkote Kanaldeckel (NHN), Bezugshöhe Bestand
- 556,95 Höhenkoten (NHN), Bestand
- geplante Aufgliederung privater Verkehrsfläche
- geplante Flächen für Feuerwehr
- Höhenlinien im Bereich Lärmschutzwall
- 18,00 Bemaßung, in Metern

Hautum Infrastruktur GmbH  
M 1 : 1000

### vorhabenbezogener Bebauungsplan "Leprosenweg II Erweiterung Nord"

#### Gemarkung Unterhausen



Weilheim i. OB

Datum: 18.11.2024  
  
 Markus Loth  
 1. Bürgermeister

